

CALCOLO DEL CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE

Si riportano più sotto le tariffe del costo di costruzione stabilito annualmente dal Comune¹, applicabili per tutti gli interventi edilizi assoggettati al relativo contributo (Permessi di costruire – Dia – Scia – Condoni edilizi). Detti importi unitari sono da utilizzare per gli schemi di calcolo riportati alle pagine successive.

FUNZIONE/ATTIVITÀ	COSTO UNITARIO ANNO PRECEDENTE	AGGIORNAMENTO ISTAT	COEFFICIENTE DI ATTIVITÀ	IMPORTO "A" 2013 NUOVE COSTRUZIONI	COEFFICIENTE "q" EDIFICI ESISTENTI
ABITATIVA	704,45 €	0,6%	1	708,68 €	TAB."D"
TURISTICA ALBERGHIERA	774,90 €	0,6%	1,10	779,55 €	6,50%
DIREZIONALE	633,86 €	0,6%	0,90	637,66 €	8%
COMMERCIALE	563,57 €	0,6%	0,80	566,95 €	6%

FUNZIONE/ATTIVITÀ	COSTO UNITARIO ANNO PRECEDENTE	AGGIORNAMENTO ISTAT	COEFFICIENTE DI ATTIVITÀ	IMPORTO "A" 2014 NUOVE COSTRUZIONI	COEFFICIENTE "q" EDIFICI ESISTENTI
ABITATIVA	708,68 €	-0,4%	1	705,85 €	TAB."D"
TURISTICA ALBERGHIERA	779,55 €	-0,4%	1,10	776,72 €	6,50%
DIREZIONALE	637,66 €	-0,4%	0,90	634,83 €	8%
COMMERCIALE	566,95 €	-0,4%	0,80	564,12 €	6%

FUNZIONE/ATTIVITÀ	COSTO UNITARIO ANNO PRECEDENTE	AGGIORNAMENTO ISTAT	COEFFICIENTE DI ATTIVITÀ	IMPORTO "A" 2015 NUOVE COSTRUZIONI	COEFFICIENTE "q" EDIFICI ESISTENTI
ABITATIVA	705,85 €	0,3%	1	707,97 €	TAB."D"
TURISTICA ALBERGHIERA	776,72 €	0,3%	1,10	779,05 €	6,50%
DIREZIONALE	634,83 €	0,3%	0,90	636,73 €	8%
COMMERCIALE	564,12 €	0,3%	0,80	565,81 €	6%

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO :
 note:

 pagamenti: rata importo data
 rata importo data
 rata importo data

 data..... protocollo..... il tecnico

(*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli art. 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969:
 Art.3: Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a m³ 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura risulti inferiore a m³ 25 v.p.p. per ogni m² 100 di superficie asservita ai fabbricati.
 Art. 4: Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno m² 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a m² 650.
 (**) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente areati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare. Per edifici unifamiliari si intendono altresì quelli comprendenti un unico alloggio, direttamente areato e con almeno un fronte esterno, riferito nella mappa catastale ad un'unica particella. Il carattere di edificio unifamiliare deve essere presente sia prima che dopo l'intervento (v. l'art. 33, Parte II, del R.E.).

Il costo di costruzione, definito con le modalità indicate nell'Allegato A, punto 1.1, della Delibera di Consiglio Comunale n° 125 del 30/11/1999, è adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza il 30 giugno dell'anno precedente.

ALLEGATO B
CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE (NUOVI EDIFICI)

TABELLA 1 – INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE – i 1

Classi di superfici [m²]	Alloggi [n]	Superficie utile abitabile [m²] <small>(art. 3 – D.M. 10/05/77 n° 801)</small>	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento <small>(art. 5 – D.M. 10/05/77 n° 801)</small>	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Totale Su =			SOMMA → i 1 = _____ (%)

TABELLA 2 – INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA – i 2

Tot. Su = (Art. 3 – D.M. 10/05/77, n° 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr : Su) x 100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 D.M. 10/05/77, n° 801)
Tot. Snr = (Art. 2 – D.M. 10/05/77, n° 801)			
(Snr : Su) x 100 = % →			
	≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
	> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
	> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
	> 100	<input type="checkbox"/>	30
			i 2 = (%)

i 1 + i 2 = i →	_____ (%)	Classe edificio <small>(art. 8 – D.M. 10/05/77, n° 801)</small> →	_____	Maggiorazione M ² <small>(art. 8 – D.M. 10/05/77, n° 801)</small> →	_____
-----------------	-----------	--	-------	---	-------

Il costo dell'intervento per nuove costruzioni e ampliamenti di edifici esistenti a destinazione prevalentemente residenziale (eventuali usi terziari posso essere inclusi purché non eccedenti il 25% di quelli residenziali) è dato da:

Costo di costruzione definito annualmente dal Comune ³ :	
A =	€/m²
Costo di costruzione maggiorato	
B = A x (1 + M/100) =	€/m²
Calcolo del contributo di costruzione (Cc) relativo al costo di costruzione ⁴ :	
Cc = B x (Sc + St) x q =	€

Il costo dell'intervento su nuovi edifici non residenziali è invece calcolato con la seguente formulazione:

Calcolo del contributo di costruzione (Cc) relativo al costo di costruzione:	
Cc = A x St x q =	€

² M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 – D.M. 10/05/1977, n° 801)

% di i fino a 5 inclusa:	Classe I	→	M = 0	% di i da 30 a 35 inclusa:	Classe VII	→	M = 30
% di i da 5 a 10 inclusa:	Classe II	→	M = 5	% di i da 35 a 40 inclusa:	Classe VIII	→	M = 35
% di i da 10 a 15 inclusa:	Classe III	→	M = 10	% di i da 40 a 45 inclusa:	Classe IX	→	M = 40
% di i da 15 a 20 inclusa:	Classe IV	→	M = 15	% di i da 45 a 50 inclusa:	Classe X	→	M = 45
% di i da 20 a 25 inclusa:	Classe V	→	M = 20	% di i oltre a 50:	Classe XI	→	M = 50
% di i da 25 a 30 inclusa:	Classe VI	→	M = 25				

³ Vedi tabelle riportate in prima pagina.

⁴ Nella formula che indicata valgono le seguenti abbreviazioni:

Sc = superficie complessiva come definita dall'art. 41, Parte II, del R.E., ai sensi degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77, n° 801;
St = superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali, come definita dall'art. 41, Parte II, del R.E., ai sensi del D.M. 10/05/77, n° 801;
q = quota di costo di costruzione (variabile dal 5% al 20%) definita in funzione delle caratteristiche, delle tipologie e dell'ubicazione degli edifici (v. l'ALLEGATO D).

ALLEGATO C
CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire		Stima della incidenza dei lavori										
		10 %	20 %	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	90%	100%	Incidenza
Fondazioni	5%										%
Travi – Pilastrì – Tamponamenti – Muri portanti	20%										%
Solai, Balconi	10%										%
Tramezzi interni	5%										%
Coperture	10%										%
Incidenza delle opere strutturali (max 50 %)		SOMMA, (i 1) =%										

Incidenza delle opere di finitura:	(i 2) = (i 1) = %
------------------------------------	-----------------------------

Incidenza totale dei lavori da eseguire:	(i) = (i 1) + (i 2) = %
--	-------------------------------------

Il costo dell'intervento su edifici esistenti è dato da:

Costo di costruzione definito dal Comune ⁵ :	
A =	€/m²
Calcolo del contributo di costruzione (Cc) relativo al costo di costruzione ⁶ :	
Cc = A x (Sc + St) x (i) x q =	€

⁵ Vedi tabelle riportate in prima pagina.

⁶ Nella formula indicata valgono le seguenti abbreviazioni:

Sc = superficie complessiva come definita dall'art. 41, Parte II, del R.E., ai sensi degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77, n° 801;
St = superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali, come definita dall'art. 41, Parte II, del R.E., ai sensi del D.M. 10/05/77, n° 801;
q = quota percentuale di applicazione del costo unitario di costruzione per interventi su edifici esistenti definita in funzione delle caratteristiche, delle tipologie e dell'ubicazione degli edifici residenziali (v. l'ALLEGATO D) ed in funzione dei diversi tipi di attività per gli edifici non residenziali (v. tabelle riportate in prima pagina del presente “Mod. E”, nonché l'allegato A, punto 4, della Delibera di Consiglio Comunale n° 125 del 30/11/1999);
i = incidenza totale [%] dell'intervento.